

Vente maison - maison/villa vergeroux

257 250 € HAI



OCEANI IMMOBILIER
105 ZA Route du bois Brule
17450 Saint Laurent de la
pree
sophie@oceani.fr
Tel. : 05 46 84 41 80

<https://www.oceani.fr/>

- » Référence : 788
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 250 m²
- » Chauffage : Individuel fuel radiateur



Située à VERGEROUX, à 5 minutes au Nord de ROCHEFORT, avec accès proche de la 4 voies pour LA ROCHELLE, maison ancienne de type ancien corps de ferme, offrant de très beaux volumes, 250 m² habitables, 5 chambres, pièces très lumineuses orientées plein Sud.

Garage / dépendance (ancienne étable) d'environ 118 m² au sol plus autant à l'étage.

Grand terrain et parcelle de bois taillis, 17.511 m² au total, idéal pour des animaux.

Travaux à prévoir. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :

DPE Vierge.



*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*