

# Vente maison - maison/villa breuil magne

299 250 € HAI



**OCEANI IMMOBILIER**  
105 ZA Route du bois Brule  
17450 Saint Laurent de la  
pree  
sophie@oceani.fr  
Tel. : 05 46 84 41 80

<https://www.oceani.fr/>

- » Référence : 781
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 150 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel fuel radiateur
- » Taxes foncières : 1137 €



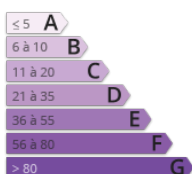
ACHAT MAISON BREUIL-MAGNE, à 5 minutes au Nord de ROCHEFORT, à moins de 10 minutes à pied du centre-bourg du Breuil-Magné avec ses commerces et son marché les dimanches matin. Maison ancienne esprit charentaise, rénovée, en excellent état, 150 m<sup>2</sup> habitables environ offrant 4 chambres + 1 bureau, 2 WC. Séjour / Salle à manger-Cuisine traversant Est/Ouest. Garage 24 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Terrasse ensoleillée et grand auvent. Grand jardin clos, possibilité de stationner plusieurs véhicules. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :



D



D