

Vente maison - maison/villa saint laurent de la pree

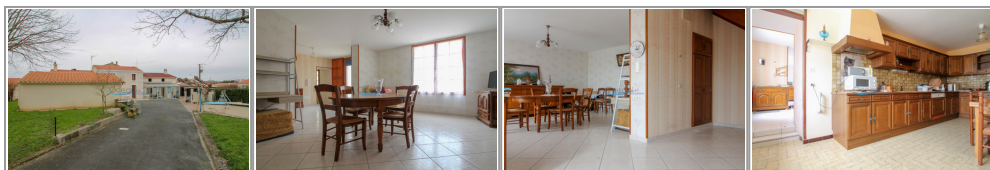
269 850 € HAI



OCEANI IMMOBILIER
105 ZA Route du bois Brule
17450 Saint Laurent de la
pree
sophie@oceani.fr
Tel. : 05 46 84 41 80

<https://www.oceani.fr/>

- » Référence : 780
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 136 m²
- » Chauffage : Individuel radiateur
- » Taxes foncières : 1000 €



ACHAT MAISON SAINT LAURENT DE LA PREE.

Située dans un environnement calme, proche arrêt de bus et des commodités telles que gare SNCF avec TER pour LA ROCHELLE, cette maison ancienne en pierre de type charentaise très saine offre encore de nombreuses possibilités d'agrandissement, et beaucoup de surfaces annexes.

L'habitation principale comprend un séjour lumineux, une grande cuisine indépendante, et 2 chambres, avec une salle d'eau WC, ainsi qu'un grenier facilement exploitable.

Non attenante, une troisième chambre est indépendante avec sa salle d'eau et WC.

Une partie chai/buanderie de 30 m² environ pourrait communiquer avec le séjour actuel.

Atelier. Double garage. Chais. Jardin clos arboré. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :

DPE Vierge.



*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*