

# Vente maison - maison/villa saint laurent de la pree

262 500 € HAI



**OCEANI IMMOBILIER**  
105 ZA Route du bois Brule  
17450 Saint Laurent de la  
pree  
contact@oceani.fr  
Tel. : 05 46 84 41 80

<https://www.oceani.fr/>

- » Référence : 777
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 138 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel  
electrique radiateur
- » Taxes foncières : 843 €

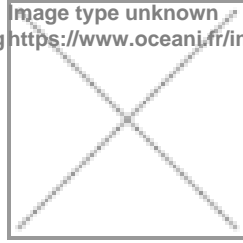


**ACHAT MAISON SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE.** Située en plein coeur du village avec toutes ses commodités accessibles à pied et à seulement 5 minutes des plages de FOURAS, cette maison ancienne en pierres à rénover offre de beaux volumes, 3 belles chambres, un charmant jardin clos ! 830 m<sup>2</sup> de parcelle de terrain, 2 Garages. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :

## DPE Vierge.



*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*