

# Vente maison - maison/villa vergeroux

341 250 € HAI



**OCEANI IMMOBILIER**  
105 ZA Route du bois Brule  
17450 Saint Laurent de la  
pree  
contact@oceani.fr  
Tel. : 05 46 84 41 80

<https://www.oceani.fr/>

- » Référence : 774
- » Nombre de pièces : 6
- » Surface : 141 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel fuel mixte
- » Taxes foncières : 1303 €



ACHAT MAISON VERGEROUX (17300), Située à 5 minutes de tous commerces de ROCHEFORT, cette maison de 1997 bâtie en briques offre de beaux volumes de plain-pied, 4 chambres dont 1 suite parentale, un bureau, une grande pièce de vie, et une cuisine indépendante avec espace repas. Le garage initial est désormais utilisé en grand cellier/buanderie et garage à deux roues. Maison non mitoyenne sur un beau terrain clos de 1600 m<sup>2</sup> environ plus autre accès de 750 m<sup>2</sup>. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :



C



D