

# Vente maison - maison/villa saint laurent de la pree

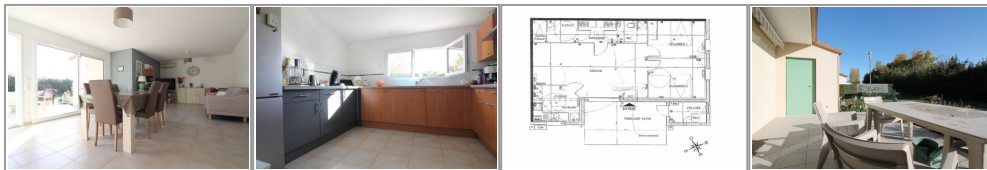
262 500 € HAI



**OCEANI IMMOBILIER**  
105 ZA Route du bois Brule  
17450 Saint Laurent de la  
pree  
contact@oceani.fr  
Tel. : 05 46 84 41 80

<https://www.oceani.fr/>

- » Référence : 771
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 78 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel électrique
- » Taxes foncières : 647 €



Exclusivité ! Résidence LES SENIORIALES de SAINT LAURENT DE LA PREE, à deux pas du centre bourg.

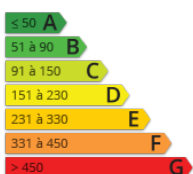
Logement 3 pièces de 77,95 m<sup>2</sup> habitables comprenant un salon séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse, une cuisine aménagée et équipée séparée, 2 belles chambres, un dégagement avec dressing, une salle d'eau avec douche italienne, et WC séparés avec coin buanderie. Cellier. Très beau jardin paysager dont vous n'avez pas à vous soucier de l'entretien, inclus dans les charges. 1 place de parking privative et 1 GARAGE.

Prestations soignées. Gardien sur place 7j/7. Piscine chauffée. Club house. Animatrice 4 jours par semaine.

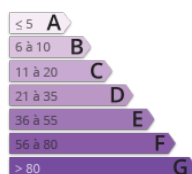
Une chambre d'hôtes pour recevoir vos enfants et petits enfants. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :



C



A