

# Vente maison - maison/villa saint laurent de la pree

248 500 € HAI  
BOURG



**OCEANI IMMOBILIER**  
105 ZA Route du bois Brule  
17450 Saint Laurent de la  
pree  
contact@oceani.fr  
Tel. : 05 46 84 41 80

<https://www.oceani.fr/>

- » Référence : 762
- » Nombre de pièces : 3
- » Quartier : BOURG
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 78.1 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 654 €



Dans résidence sécurisée LES SENIORIALES de SAINT LAURENT DE LA PREE, à deux pas du centre bourg.

Logement 3 pièces de 78,10 m<sup>2</sup> habitables (attestation de surface privative loi carrez) en parfait état, comprenant un séjour lumineux de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur terrasse de 18 m<sup>2</sup> sans vis à vis avec store banne, 2 belles chambres, un dégagement avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparés avec coin buanderie. Cellier.

1 place de parking privative et 1 garage avec galeta.

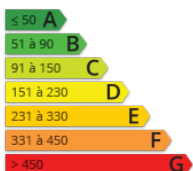
Jardin paysager entretenu par la copropriété.

Prestations soignées incluant : club house, salle de gym, billard, ping-pong, chambre d'hôte pour recevoir vos invités, piscine extérieure chauffée et bouldrome.

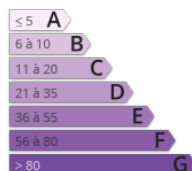
Dans la commune : tennis et golf.



Notes de visites :



C



A