

Vente maison - maison/villa saint laurent de la pree

315 000 € HAI



OCEANI IMMOBILIER
105 ZA Route du bois Brule
17450 Saint Laurent de la
pree
sophie@oceani.fr
Tel. : 05 46 84 41 80

<https://www.oceani.fr/>

- » Référence : 748
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 107 m²
- » Chauffage : Individuel électrique radiateur
- » Taxes foncières : 860 €



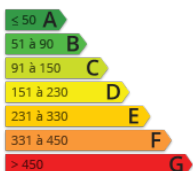
ACHAT MAISON SAINT-LAURENT-DE-LA-PRÉE dans un environnement boisé et apaisant, cette maison non mitoyenne de construction traditionnelle de 1982 offre 106,80 m² habitables de plain-pied, composée : d'une entrée avec placard et dégagement, un séjour / salon très lumineux avec cheminée insert, une grande cuisine aménagée équipée avec espace repas, 3 chambres dont 2 avec placards, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, WC séparés.

Puis 107 m² de surfaces annexes : un préau fermé en véranda de 23,60 m² qui est une véritable pièce de vie ouvrant sur le bois, un cellier / buanderie de 14 m², une pièce mansardée de 28,85 m² à usage de couchage, Garage de 27,30 m² avec porte motorisée et un atelier / bureau de 13,60 m², indépendant l'habitation principale, idéal par exemple pour un artisan ou un travailleur indépendant. Superbe terrain boisé, 4.600 m² de parcelle.

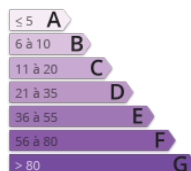
Amoureux de la nature. ce cadre bucolique vous attend. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de



Notes de visites :



◀ E



◀ E