

Vente maison - maison/villa saint laurent de la pree

204 750 € HAI



OCEANI IMMOBILIER
105 ZA Route du bois Brule
17450 Saint Laurent de la
pree
agenceoceani@gmail.com
Tel. : 05 46 84 41 80

<http://www.oceani.fr/>

- » Référence : 704
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 58 m²
- » Chauffage : Individuel



SAINT LAURENT DE LA PREE, à deux pas du centre bourg, Résidence LES SENIORIALES - Vous êtes retraité(e)? A la recherche d'un logement de plain-pied dans un environnement sécurisé et vous ne souhaitez pas être isolé(e)? Cette résidence est faite pour vous ! Le logement se compose d'un salon séjour lumineux ouvrant sur terrasse, une belle cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard, un dressing, une salle d'eau avec douche italienne, et WC séparés avec coin buanderie. Cellier. Charmant jardin paysager dont vous n'avez pas à vous soucier de l'entretien, inclus dans les charges. 1 place de parking privative. Prestations soignées (adoucisseur d'eau, Stores et climatisation réversible avec commande à distance). Gardien sur place 7j/7. Piscine chauffée. Club house. Animatrice 4 jours par semaine. Une chambre d'hôtes pour recevoir vos enfants et petits enfants. En soit, Les vacances toute l'année. Bien en copropriété. 50 lots principaux. Quote-part mensuelle de charges : 143€ dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :

DPE Vierge.



*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*