

# Vente maison - maison/villa rochefort

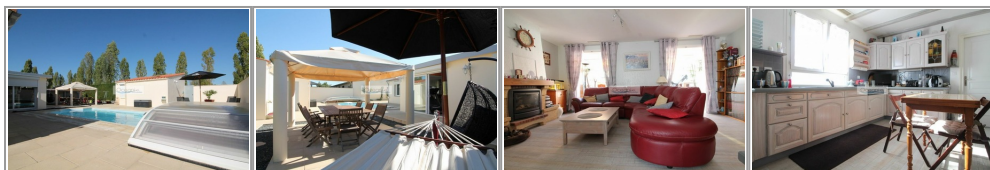
309 750 € HAI



**OCEANI IMMOBILIER**  
105 ZA Route du bois Brule  
17450 Saint Laurent de la  
pree  
agenceoceani@gmail.com  
Tel. : 05 46 84 41 80

<http://www.oceani.fr/>

- » Référence : 669
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 115 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel gaz
- » Taxes foncières : 1453 €



Dans un quartier calme et résidentiel, centre commercial de Rochefort Nord à proximité, maison de plain-pied de 1983 en parfait état d'environ 115,35 m<sup>2</sup> habitables comprenant 4 chambres avec placards, séjour salon avec cheminée, véranda/salle à manger ouvrant sur grande terrasse avec piscine 3mX6m à l'abri de tous regards. Cette maison offre de beaux volumes, de nombreux travaux de rénovation ont été réalisés, rénovation soignée. Jardin à l'avant avec emplacements de stationnement, possible pour camping-car ou bateau. Garage de 22 m<sup>2</sup> environ attenant à la maison. Parcelle de terrain de 545 m<sup>2</sup>. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :

## DPE Vierge.



*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*