

# Vente maison - maison/villa st laurent de la pree

330 750 € HAI



**OCEANI IMMOBILIER**  
105 ZA Route du bois Brule  
17450 Saint Laurent de la  
pree  
agenceoceani@gmail.com  
Tel. : 05 46 84 41 80

<http://www.oceani.fr/>

- » Référence : 613
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 252 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel fuel
- » Taxes foncières : 1108 €



Belle demeure de 1894 en plein c?ur de St Laurent composée d'une entrée spacieuse, d'une salle à manger, salon, vestiaire, cuisine, wc, chaufferie. A l'étage: 4 chambres de 11.50 à 20.35 m2, deux salles de bain, lingerie, chai. Un appartement avec entrée indépendante composé d'une chambre avec salle d'eau et une pièce principale. Puits, atelier, dépendances, grenier, très grand garage et joli jardin bien orienté et sans vis à vis. A remettre au goût du jour. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :



C



B