

Vente maison - maison/villa vergeroux

399 000 € HAI



OCEANI IMMOBILIER
105 ZA Route du bois Brule
17450 Saint Laurent de la
pree
contact@oceani.fr
Tel. : 05 46 84 41 80

<http://www.oceani.fr/>

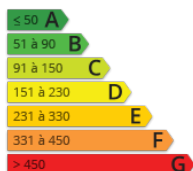
- » Référence : 764
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 207 m²
- » Chauffage : Electrique radiateur
- » Taxes foncières : 1800 €



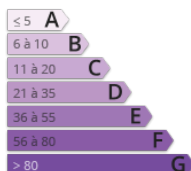
Située à PETIT VERGEROUX, au pied de toutes commodités de ROCHEFORT Nord (centre commercial 4 ânes), accès de la 4 voies pour LA ROCHELLE très facile, cette maison de construction traditionnelle de 1991 offre de très beaux volumes ! 207 m² habitables environ de plain-pied comprenant un vaste séjour de 54,50 m² très lumineux, salon de 26 m², cuisine aménagée équipée avec espace salle à manger de 42 m², trois belles chambres, une salle de bains et une salle d'eau, ainsi qu'un double garage attenant de 74 m² ! Prestations soignées, avec des matériaux qualitatifs, tels que du marbre au sol. Jardin clos paysager de 1230 m², stationnement de plusieurs véhicules possible, y compris camping-car ou bateau. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :



◀ D



▶ B