

# Vente maison - maison/villa saint laurent de la pree

255 150 € HAI



**OCEANI IMMOBILIER**  
105 ZA Route du bois Brule  
17450 Saint Laurent de la  
pree  
agenceoceani@gmail.com  
Tel. : 05 46 84 41 80

<http://www.oceani.fr/>

- » Référence : 751
- » Nombre de pièces : 3
- » Surface : 73.95 m<sup>2</sup>



Exclusivité ! Situé dans le centre-bourg de SAINT-LAURENT-DE-LA-PRÉE, ce logement de type 3 d'environ 77,88 m<sup>2</sup> habitables dans la résidence pour séniors vous séduira par sa luminosité, sa fonctionnalité et son état remarquable ! Le bien, entièrement de plain-pied, se compose d'une véranda d'accueil, d'une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée équipée indépendante et très fonctionnelle, deux chambres, un dégagement avec dressing, une salle d'eau avec douche italienne, et WC séparés avec coin buanderie, ainsi qu'un cellier. Un emplacement de parking privatif. Résidence Les Sénioriales de Saint-Laurent-de-la-Prée, avec employé réalisant tous les entretiens des espaces verts, y compris les parties privatives. Résidence sécurisée. Club house, avec parties communes telles que piscine couverte, salle de gym, animatrice organisant des sorties et loisirs : une retraite dynamique, sécurisée et entourée, sans contrainte des entretiens extérieurs. Copropriété de 51 lots principaux. Quote-part de charges mensuelles : 190 euros, dont 5.00 % honoraires TTC à la



Notes de visites :

## DPE Vierge.



*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*