

# Vente maison - maison/villa saint laurent de la pree

483 000 € HAI



**OCEANI IMMOBILIER**  
105 ZA Route du bois Brule  
17450 Saint Laurent de la  
pree  
agenceoceani@gmail.com  
Tel. : 05 46 84 41 80

<http://www.oceani.fr/>

- » Référence : 753
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 210 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel mixte
- » Taxes foncières : 1389 €



**EXCLUSIVITÉ !** Située à SAINT-LAURENT-DE-LA-PRÉE, dans un environnement calme et de verdure, à 5 minutes de FOURAS, accès à LA ROCHELLE par le TER, très belle maison d'architecte au style contemporain, construction 2010, non mitoyenne, de 210 m<sup>2</sup> habitables en parfait état ! Ce bien offre de très beaux volumes, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, plus un espace bureau et un coin jeux ou lecture sur la mezzanine surplombant le séjour. Maison très lumineuse, toutes expositions. Grande terrasse couverte ouvrant sur un charmant jardin clos avec un abri de jardin. Parcelle de 1061 m<sup>2</sup>, stationnement possible de plusieurs véhicules, y compris bateau ou camping-car. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :



C



B